

В Государственную жилищную инспекцию Воронежской области

Просим провести проверку в отношении председателя ТСЖ «ДОН» г. Воронежа (Московский пр. 179-А) Глотовой Валентины Васильевны в связи с нарушением прав собственников жилья.

С начала 2010 года жители обращались в местные органы самоуправления по неправомерно завышенной оплате коммунальных услуг. С 1998 года не проведено ни одного текущего ремонта помещения. Все находится в плачевном состоянии. С началом правления в 2011 году председателя Анисимова Н.Н. все начало налаживаться, но каким-то заочным голосованием, о котором мы не знали и не участвовали, как и многие жильцы, председателя заменили. Теперь нами управляют три глубоко престарелых пенсионера. Один отвечает за электричество, хотя не знает, как поставить включатель. Другой за что-то еще. И третья председатель, которая не знакома ни с законодательством, ни с жилищным кодексом, ни с правилами эксплуатации многоквартирных домов.

С сентября 2017 года Глотова В.В. была назначена председателем ТСЖ "Дон". За все время ее правления не производилось ни одного мероприятия по ремонту, благоустройству и поддержке дома в удовлетворительном состоянии. Подъезды, лестничные площадки, коридоры, двери находятся в удручающем состоянии и напоминают интерьер домов, готовящихся к сносу. Тем не менее, председатель Глотова В.В. начала ремонт в цокольном этаже на общедомовой нежилой площади, объявив, что это теперь ее кабинет, и она будет его благоустраивать. Так же председатель Глотова В.В. заявила, что все, кто пользовался общедомовыми помещениями на правах, оговоренных с предыдущими председателями нашего ТСЖ, отныне не смогут иметь доступ к этим помещениям, за исключением нескольких привелигированных лиц, с которыми она находится в дружеских отношениях (нарушение пунктов 1,2, 4 статьи 36 главы 6 ЖК РФ). Причиной назвала то, что она сделает ремонт этих общедомовых полуподвальных помещений и будет сдавать в аренду, либо сделает там массажный кабинет. На текущий момент в цокольном этаже заменена входная дверь (надежная стальная дверь заменена на некачественную, но презентабельного вида), установлен новый унитаз, новая раковина и работы по благоустройству продолжаются.

Таким образом появились факты вопиющего самоуправства, нарушения прав членов ТСЖ, грубое нарушение Устава ТСЖ и превышение полномочий председателя Глотовой В.В. По Уставу и нормативным документам председатель должен действовать в интересах товарищества. Решение о праве пользования общедомовым имуществом членами товарищества по Уставу должно приниматься на общем собрании жильцов. Утверждение финансового плана на год должно приниматься так же на общем собрании, а текущие затраты средств ТСЖ должны быть четко аргументированы (глава 6, ст. 44 ЖК РФ). В нашем случае председатель самостоятельно принимает решения о тратах общих средств ТСЖ, не принимая во

105



Вх 636 Н от 02.02.2018 г.

внимание мнение членов товарищества. Считает, что общедомовое имущество принадлежит ей, и она вправе распоряжаться им самостоятельно.

Предыдущим, ныне покойным, председателем Елизаровым В.В. была запланирована на лето 2017 года замена аварийной входной двери подъезда №1 нашего дома. Дверь стальная, весом более 100 кг, уже много лет находится в аварийном состоянии, неоднократно срывалась с петель и падала, т.к. петли и рама давно сгнили, ремонту не подлежат, требуют срочной замены. В случае очередного отрыва петель, тяжелая металлическая дверь может нанести человеку увечья, травмы и даже смерть. Глотову В.В. этот вопрос не интересует, т.к. она занята ремонтом и благоустройством "своего кабинета" (так она называет общедомовое нежилое помещение в цокольном этаже).

Так же в нашем доме за последний год возникла проблема горячего водоснабжения. При открытии крана горячей воды, течет холодная вода в течение более чем получаса. При этом жильцы для того чтобы принять душ, умыться или помыть посуду вынуждены сливать в канализацию около 1 кубического метра холодной воды, при этом оплачивая горячую воду по тарифу. На вопрос, почему из горячего крана течет холодная вода, председатель Глотова В.В. пояснила: "Я знаю об этой проблеме, действительно на входе воды в наш дом температура намного ниже положенной. Поставщик услуг должен возвращать нам деньги за некачественные услуги либо устранить неполадку. Но я этим вопросом заниматься не собираюсь, у меня нет времени, т.к. я делаю ремонт в цокольном этаже. Если вам надо, занимайтесь сами".

Председатель нашего ТСЖ Глотова В.В. так же заявила, что лифты находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта, что влечет за собой огромные затраты и необходимость предоставить ремонтной бригаде общедомовые помещения, находящиеся на одном этаже с лифтовой комнатой. Лифты в нашем доме с момента постройки были законсервированы (дом перестроен из студенческого общежития и студентами не эксплуатировался), а эксплуатация была начата в 2006 году. На обращение жильцов в лифтообслуживающую компанию, начальник бригады, постоянно прикрепленный к нашему дому, пояснил следующее: Лифты находятся в нормальном рабочем состоянии, установлена система дистанционной связи и управления, регулярно проводится ревизия, крупного ремонта и вложений не требуют, и никакие дополнительные помещения им не требуются, только доступ к комнатам, где установлены механизмы и автоматика. Таким образом, председатель Глотова В.В. вводит жильцов в заблуждение для достижения каких-то своих целей.

Наш дом является нетипичным, он перестроен из типового общежития. По проекту в торцах секций расположены предусмотренные конструкцией пожарные лестницы со 2-го по 9-й этажи. В случае ЧС жильцы должны пользоваться для эвакуации общими балконами на полуэтажах и боковыми пожарными лестницами. Но эвакуационные (пожарные) лестницы жильцами 2 – 5 этажей были самовольно заняты и превращены в закрытые балконы, заблокировав при этом проход по

лестнице. Председатель Глотова В.В. так же самовольно заблокировала пожарную лестницу и сделала из нее остекленный балкон. На вопрос как спастись с 5-го этажа, председатель ответила (дословно): «Будете прыгать, либо пожарные подставят лестницу». На общедомовые межэтажные балконы выход вообще закрыт на замки людьми, которым было разрешено пользоваться этим общедомовым имуществом. Таким образом из-за незаконных действий некоторых жильцов, в числе которых, председатель Глотова В.В. жильцы лишены всякого шанса на спасение в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Так же предусмотренный конструкцией дома Пожарный Кран (имеется на каждом полуэтаже) отключен от системы водоснабжения. Такая халатность нередко приводит к трагическим последствиям.

Конструкцией нашего дома предусмотрены технические этажи на 10-м этаже (4 секции по 2 в каждом подъезде). В этих технических помещениях проходят трубы водоснабжения, отопления, вентиляции и канализации. Предыдущим председателем нашего ТСЖ был регламентирован и опубликован список лиц, имеющих доступ к этим техническим помещениям на случай возникновения аварийной ситуации. Были розданы под расписку копии ключей, чтобы в случае аварии для предотвращения нанесения ущерба личному и общедомовому имуществу, можно было попасть на техэтаж и перекрыть воду. Нынешним председателем Глотовой В.В. самовольно были установлены новые замки на наиболее захламленные секции техэтажа, таким образом лишив жильцов возможности избежать печальных последствий возможной аварии. На вопрос для чего она так сделала, пояснила: "Это чердаки, они являются стратегическими объектами, и туда могу ходить только я и инженер".

Учитывая вышесказанное и в соответствии с Жилищным кодексом РФ (статья 36) в ред. Федерального закона от 04.06.2011 г. №123-ФЗ) просим Вашего вмешательства в обеспечение безопасности жильцов нашего дома, помощи в решении вопросов об использовании общедомового имущества, и проведения проверки на предмет обоснованности использования общих денежных средств нашего ТСЖ. Фото прилагаем.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

М. В. В.
Р. В.

01.02.2018

*Завес просим направить в
19
и Королевск, Московский*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX